

# 苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发

## 生产基地项目（新建厂房）环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）的规定，苏州康梧生命科技产业发展有限公司于 2025 年 3 月 11 日组织本公司相关人员、建筑设计单位（中衡设计集团股份有限公司）、建筑施工单位（通州建总集团有限公司）、建筑监理单位（上海建通工程建设有限公司）、验收调查报告表编制单位（苏州道博环保技术服务有限公司）的代表以及专业技术人员组成验收工作组，对“苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发生产基地项目（新建厂房）”进行环保验收。

验收工作组依照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定、国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批决定的要求，审阅了由建设单位编制的《苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发生产基地项目（新建厂房）竣工环境保护验收调查报告表》（以下简称“验收调查报告表”），检查了建设项目现场，经认真讨论，在完善本报告后提出验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点：苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发生产基地项目（新建厂房）位于苏州市吴中区郭巷沈家湾路 588 号。

主要建设内容：新建厂房。

环评审批的项目总占地面积 38571.3 平方米，建筑面积 130724.3 平方米，实际占地面积 38571.3 平方米，建筑面积 128394.3 平方米。包括 1#~4#厂房 4 栋厂房、甲类化学品仓库、开闭所、门卫、地下人防及其他配套设施。项目管理人员 30 人，8 小时一班制，年工作 300 天。

#### （二）环保审批及建设过程情况

本项目于2023年4月3日取得的江苏省投资项目备案证(项目代码:2304-320560-89-01-444248, 备案证号:吴开管委审备〔2023〕138号);2023年7月,苏州道博环保技术服务有限公司编制完成了《苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发生产基地项目环境影响报告表》,2023年9月18日,通过苏州吴中经济技术开发区管理委员会审批,批复文号:吴开管委审环建〔2023〕64号;2023年9月15日,取得苏州市数据局出具的建设工程规划许可证,建字第320506202300090;2024年1月17日取得苏州吴中经济技术开发区管理委员会出具的康梧生命健康产业研发生产基地项目总承包工程的建筑工程施工许可证,建设项目编码3205062307180102、施工许可证编号320506202401170301。

2025年2月,苏州康梧生命科技产业发展有限公司新建厂房、消防水池及水泵房等建设完成,项目总占地面积38571.3平方米,建筑面积130724.3平方米,实际建筑面积128394.3平方米。包括1#厂房(6层,建筑面积28203.46m<sup>2</sup>,建筑高度39.4m)、2#厂房(6层,建筑面积28112.01m<sup>2</sup>,建筑高度39.4m)、3#厂房(6层,建筑面积28085.88m<sup>2</sup>,建筑高度39.4m)、4#厂房(6层,建筑面积28085.88m<sup>2</sup>,建筑高度39.4m),耐火等级均为一级,丙类。化学品仓库(1层,建筑面积82.76m<sup>2</sup>,建筑高度5.7m,耐火等级为一级,甲类)、开闭所(1层,建筑面积108.84m<sup>2</sup>,建筑高度6.5m,耐火等级为二级)、门卫(1层,建筑面积100.38m<sup>2</sup>,建筑高度4.6m,耐火等级为二级)、地下人防(1层,建筑面积15615.09m<sup>2</sup>,建筑高度5.7m,耐火等级为一级)、事故应急池210m<sup>3</sup>(位于甲类化学品仓库南侧区域)、2个雨水收集池共400m<sup>3</sup>(150m<sup>3</sup>, 250m<sup>3</sup>)。

苏州顺泽检测技术有限公司于2025年3月3日出具的验收检测报告(报告编号:苏顺测字(2025)第(E02172)号)。

2025年3月,苏州道博环保技术服务有限公司根据监测结果编制完成了“验收调查报告表”。

项目建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

### (三) 投资情况

新建厂房项目实际总投资70000万元人民币,其中环保投资约100

万元，占总投资的 1.4%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为苏州康梧生命科技产业发展有限公司新建厂房，包括 1#-4# 厂房 4 栋厂房、化学品仓库（甲类）、开闭所、门卫、地下人防、事故应急池（210m<sup>3</sup>）、雨水收集池（2 个，共 400m<sup>3</sup>）。

### 二、工程变动情况

1. 本项目占地面积与环评一致，总建筑面积 128394.3 平方米，比环评减少 2330 平方米；但未超过建设工程规划和施工许可证审批内容。

2. 事故应急池容积由原环评的 271m<sup>3</sup> 调整为 210m<sup>3</sup>。

3. 生产基地设置了 2 个雨水排放口、2 个污水排放口（原环评雨、污排放口各 1 个）。

### 三、环境保护设施落实情况

#### （一）废水

施工期：项目施工期民工的生活污水排入城市污水管网，由河东污水处理厂处理。施工废水经沉淀池沉淀后回用。

营运期：项目已实施“雨污分流”，设置雨水排口 2 个、生活污水排口 2 个。雨水经收集后排入城市雨水管网；管理人员的生活废水经 DW001 排放口排入苏州吴中河东污水处理厂处理后排放（正在办理城镇污水排入排水管网许可证）。

#### （二）废气

施工期：施工时的扬尘采取洒水压尘等措施，运送土方车辆进、出均进行清洗，防止扬尘污染环境。

营运期：目前暂无废气产生。

#### （三）噪声

施工期：项目选用低噪声施工机械设备，严格规定施工时间，夜间停止从事高噪声施工作业和物料运输。

营运期：目前噪声源主要为办公人员空调等产生的噪声。

#### （四）固体废物

施工期：合理设置了施工垃圾堆场的位置，废弃建材等施工垃圾及时清运。营运期生活垃圾将委托苏州市吴中区郭巷街道环境卫生管理所

处理（已提供生活垃圾代运代处理合同）。

#### **四、工程建设对环境的影响（污染物达标排放情况）**

##### **（一）废水**

监测期间，生活污水排放口化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷的日均排放浓度和 pH 值范围符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1B 级标准。

##### **（二）噪声**

监测结果表明，东侧、南侧、西侧、北侧厂界昼间厂界环境噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准。

#### **五、验收结论**

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中相关规定与要求，验收工作组认为“苏州康梧生命科技产业发展有限公司康梧生命健康产业研发生产基地项目（新建厂房）”环保设施验收合格，可以投入正常运行。

#### **六、后续要求**

1.加强厂区周边及厂区内环境的绿化建设。

2.后续建设项目和污染防治设施应按照环评及批复要求，建设完成后及时办理相关环保验收手续。

#### **七、验收人员信息**

验收组人员名单附后。

苏州康梧生命科技产业发展有限公司

2025 年 3 月 11 日